Se aprobă
Primar,
COVACI ION

ROMÂNIA
Comuna SARASĂU, Judetul MARAMUREȘ

Nr. 589 .... /06.03.2025

CAIET SARCINI

delegare serviciu de exploatare (functionare si utilizare) a statiilor de incarcare electrica in Comuna Sarasău, Judetul Maramureș (intretinere si mentenanta, operare, procesare incasari in contul proprietarului pe baza de comision)

CAIETUL DE SARCINI FACE PARTE INTEGRANTA DIN DOCUMENTATIA DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTEI SI CONSTITUIE ANSAMBLUL CERINTELOR PE BAZA CARORA SE ELABOREAZA DE CATRE FIECARE OFERTANT PROPUNEREA TEHNICA. CAIETUL DE SARCINI CONTINE, IN MOD OBLIGATORIU, SPECIFICATII TEHNICE.

ORICE REFERIRE DIN CUPRINSUL PREZENTEI DOCUMENTATII DE ATRIBUIRE (INCLUSIV A CAIETULUI DE SARCINI), PRIN CARE SE INDICA O ANUMITA ORIGINE, SURSA, PRODUCTIE, UN PROCEDEU SPECIAL, UN STANDARD, O MARCA DE FABRICA SAU DE COMERT, UN BREVET DE INVENTIVE SI/SAU O LICENTA DE FABRICATIE SE VA CITI SI INTERPRETA CA FIIND ÎNSOTITA DE MENTIUNEA "SAU ECHIVALENT".

1.1 DENUMIREA ACHIZITIEI: **Delegare serviciu de exploatare (functionare si utilizare) a statiilor de incarcare electrica in Comuna Sarasău, Judetul Maramureș (intretinere si mentenanta, operare, procesare incasari in contul proprietarului pe baza de comision)**

Tipul contractului de achizitie publica: Contract de servicii

1.2 Beneficiarul investitiei: Comuna Sarasău, judetul Maramureș

1.3 Cod CPV:

CPV 50532400 7 Servicii de reparare si de intretinere a echipamentului de distributie electrica
CPV: 51110000-6 Servicii de instalare a echipamentului electric (Rev.2)

1.4 Tipul achizitiei : ACHIZITIEI DIRECTA, cu publicare anunt pe site-ul propriu si finalizare achizitie prin catalogul SEAP/SICAP
Valoarea estimata a serviciilor pentru un pachet estimat de 4 statii este de 59.940,00 lei (19.980 lei/an)

2. OBIECTIVE, SERVIICII SI LUCRARI ACHIITIONATE

Obiectul contractului de exploatarii (functionare si utilizare) a statiilor de incarcare electrica in Comuna Sarasău, Judetul Maramureș, il reprezinta:

I. Operarea statiilor de incarcare prin intermediul unei platforme

Cerinte minime pentru Platforma de management si administrare statii de incarcare:

- Platforma de management si administrare trebuie sa functioneze prin intermediul protocolului de comunicatie OCPP 1.6J, pentru a fi compatibila cu statiile de incarcare achizitionate
- Platforma trebuie sa functioneze impreuna cu o Aplicatie mobila pentru utilizator, disponibila gratiut in galeriile Goole Play si AppStore.
- Asigurarea disponibilitatii „online" a minim 99% din timp, exceptie facand interventiile pentru mentenanta/update-uri
- Accesul la Platforma se va face se va face securizat, cu user si parola de pe orice dispozitiv (calculator, laptop, tableta, telefon) dintr-un browser web.
- Meniul Platformei trebuie sa fie intuitiv, usor de inteles, afisarea informatiilor sa fie cel putin in limba romana
- Posibilitatea de vizualizare si export in format csv si pdf a rapoartelor privind consumul de energie cu filtrare pe intervale de timp si statii
- Posibilitatea de a administra statiile de incarcare din acelasi cont de acces la PLatforma, chiar daca sunt instalate in locatii diferite.
- Posibilitatea de vizualizare a locatiilor statiilor, disponibilitatea acestora, disponibilitatea conectorilor la fiecare statie (disponibil/ indisponibil/ pregatit pentru incarcare/ in incarcare, incarcare finalizata/ defect, toate in timp real
- Posibilitatea de vizualizare a meniului de registri (log-uri) pentru fiecare statie in parte

- Posibilitatea de creare profile de incarcare
- Posibilitatea de vizualizare si export in format CSV si PDF a sesiunilor de incarcare cu filtrare pe statie, conector, ID utilizator, interval de timp
- Posibilitatea de a rezerva din Aplicatia mobila a unui conector pentru o perioada rezonabila de timp
- Platforma trebuie sa permita efectuarea de actualizari de firmware, restart hardware sau software de la distanta
- Platforma trebuie sa permita functia de „load balancing" prin care o statie/ grup de statii de incarcare dintr-o locatie sa furnizeze simultan o putere maxima prestabilita, diminuand puterea de incarcare in timp real in mod egal la fiecare sesiune de incarcare activa.

Cerinte minime pentru Aplicatia mobila pentru utilizator

- Aplicatia mobila trebuie sa fie disponibila gratuit pentru utilizatori in Galeriile Google Play si AppStore
- Afisarea informatiilor in Aplicatia mobila trebuie sa fie cel putin in Romana si Engleza
- Utilizatorul trebuie sa aiba posibilitatea de a crea un cont in Aplicatia mobila si de asemenea de a edita informatiile introduse si de a sterge contul din Aplicatie.
- Posibilitatea de a inrola in card bancar
- Vizualizarea statiilor de incarcare in lista si pe harta cu filtrare dupa distanta, putere, tip conector, status-ul fiecarui conector in timp real
- Posibilitatea de navigare pana la statie si de rezervare a unui conector pentru o perioada rezonabila de timp
- Posibilitatea de a initia o sesiune de incarcare utilizand un cod QR
- Vizualizare in timp real a sesiunii de incarcare curente cu afisarea informatiilor privind timpul scurs de la inceputul incarcarii, puterea de incarcare, energia consumata, nivelul SOC al bateriei vehiculului incarcat (in cazul incarcarii DC).
- Vizualizare istoric al sesiunilor de incarcare
- Pagina de suport tehnic

II. Procesarea incasarilor in numele UAT-ului

- Primaria stabileste pretul energiei pentru utilizatori, dupa o consultare cu operatorul
- Pretul poate fi modificat pe perioada contractului.
- Operatorul achita toate incasarile la primarie si primeste un comision din incasari

III. Intretinerea statiilor - mentenanta

Asa cum la toate echipamentele electrice, in special cele utilizate outdoor, este necesara o mentenanta si verificare periodica, si la statiile de incarcare pentru vehiculele electrice si plug-in hybrid este necesar a se verifica periodic astfel incat acestea sa functioneze 24/7 in parametrii optimi.

In acest sens trebuie executat un plan de mentenanta preventiva si corectiva, pentru prevenirea si remedierea eventualelor disfunctionalitati.

Mentenanta preventiva trebuie sa includa:

Nr Crt	Serviciu	Frecventa	Durata/statie	Mod verificare
1	Verificare setari statie si efectuarea eventualelor update-uri de firmware pentru componentele statiilor de incarcare, daca sunt disponibile de la producator	lunar	10 min	La distanta sau la fata locului
2	Verificare vizuala integritate carcasa statie conform claselor IP si IK declarate de producator	La 6 luni	10 min	Fizic, la fata locului
3	Curatarea suprafetei exterioare a statiei de incarcare conform instructiunilor producatorului	La 6 luni	10 min	Fizic, la fata locului
4	Verificarea integritatii cablului de incarcare si conectorului. Verificarea uzurii datorata utilizarii a contactelor conectorilor	La 6 luni	10 min	Fizic, la fata locului
5	Verificarea principalilor parametri: • Tensiunea si curentul de iesire • Temperatura la conector in timpul unei sesiuni de incarcare (unde este cazul) • Initierea si oprirea corecta a unei sesiuni de incarcare • Incasarea corecta a contravalorii unei sesiuni de incarcare (unde este cazul) • Conexiunea cu Sistemul central de Management (unde este cazul)	La 6 luni	30 min	Fizic, la fata locului
6	Verificare functionalitatii sistemului de ventilatie (unde este cazul) si curatarea filtrelor de praf	La 6 luni	10 min	Fizic, la fata locului
7	Verificarea interiorului statiei de incarcare (componente, conexiuni, existenta elementelor straine ce pot afecta functionarea in parametri optimi)	La 6 luni	15 min	Fizic, la fata locului

8	Verificarea si testarea tensiunii de intrare in gol si in sarcina	La 6 luni	10 min	Fizic, la fata locului
9	Verificarea sistemelor de siguranta (intreruptoare, buton de urgenta, incuietori, etc.)	La 6 luni	10 min	Fizic, la fata locului
10	Testarea prizei de pamant.	La 12 luni	5 min	Fizic, la fata locului

- **Mentenanta corectiva se efectueaza la solicitarea Beneficiarului, in cazul in care o statie de incarcare este defecta sau nu functioneaza in parametrii declarati de producator.**
- Timp de raspuns: maxim 48 de ore de la solicitare
- Identificarea problemei care a dus la defectarea statiei si inlaturarea acestea
- Aducerea statiei la conformitate (daca este posibil) sau inlocuirea acesteia
- Consultanta si recomandari privind achizitia de piese/componente/statii de incarcare echivalante

In cadrul operatiunilor de mentenanta preventiva si corectiva, nu sunt incluse materialele sau componentele consumabile necesare efectuarii acestor servicii (filtre de praf, revopsirea statiei in urma vandalizarii, etc) sau componentele defecte care nu fac obiectul garantiei (carcasa indoita, ecran spart, cablu taiat sau rupt in urma trecerii multiple cu rotile masinii, mufe crapate, componente electronice defecte ca urmare a supratensiunilor din retea, inlocuirea modulelor SPD declansate ca urmare a trasnetelor)

Atentie:
Serviciile achizitionate sunt pentru un pachet de MAXIM 4 statii. In prezent, UAT Comuna Sarasău detine doar un numar de o statie de incarcare, urmatoarele maxim 3 statii vor fi achizitionate in viitor, in functie de necesitati si de sursele de finantare existente. Decontarea se va face pe statie de incarcare, in functie de numarul de statii.

3. PERSONAL SI RESURSE

Ofertantul trebuie sa faca dovada, odata cu depunerea ofertei, ca detine acces la urmatorii specialisti:

- personal call center
- 1 inginer/subinginer autorizat ANRE gradul IIB conform Ordin ANRE nr. 11/2013, Ordin ANRE nr. 23/2013
- 1 electricieni gr. IIB - autorizati ANRE conform Ordin nr. 11/2013

Ofertantul trebuie sa faca dovada, odata cu depunerea ofertei, ca detine o platforma de operare functionala, instalata si utilizata pentru minim 5 clienti publici/privati, contracte ce au asigurat servicii pe durata a minim 1 an, raportat la data limita de depunere a ofertelor.

Odata cu oferta se va indica denumirea aplicatiei de mobil si modalitatea cum aceasta poate fi descarcata si accesta, ofertantul punand la dispozitie un cont de demo, in asa fel incat comisia sa poate verifica functionalitatea aplicatiei conform cerintelor minimale din caietul de sarcini. Oferta va contine si o descriere functionala a intregii platforme si aplicatiei.

4. GARANTIILE DE PARTICIPARE SI GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Garantia de participare: nu este cazul

Cuantumul **garantiei de buna executie** este de 5% din valoarea contractului fara TVA. Garantia se va constitui in conformitate cu art. 40 din H.G. nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare. Aceasta poate fi constituita si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale. In acest caz, contractantul are obligatia de a deschide la unit. Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent un cont de disponibil distinct la dispozitia autoritatii contractante. Suma initiala care se depune de catre contractant nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din valoarea contractului.

5. CRITERII DE CALIFICARE SI SELECTIE

Tinand cont de specificul procedurii de achizitie, dar si de dorinta A.C. de a asigura liberal acces a cat mai multor operatori economici prin prisma respectarii in totalitate a tuturor principiilor ce stau la baza achizitiilor publice, A.C. considera ca toate conditiile si criteriile de calificare si selectie indicate mai jos sunt suficiente. Astfel toate conditiile si criteriile de calificare si selectie stabilite protejeaza interesele A.C., orice alte cerinte in plus ar restrange drepturile operatorilor economici.

Autoritatea Contractanta a stabilit urmatoarele criterii de calificare si selectie:

a. Situatia personala a candidatului sau ofertantului:

1. Se vor prezenta certificate fiscale privind lipsa datoriilor la bugetul de stat – valabil la data prezentarii
2. Se vor prezenta certificate fiscale privind lipsa datoriilor la bugetul local – valabil la data prezentarii
3. Se va prezenta cazierul judiciar al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau al celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control in cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv;
4. Se va prezenta documente din care sa rezulte beneficiarii reali ai ofertantului

b. Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale:

1. Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Se va transmite certificatul constatator emis de ONRC, sau in cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta.
2. Atestatul A.N.R.E. tip minim B in conformitate cu Ordinul nr. 134 din 15 decembrie 2021 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută și verifică instalații electrice.

c. Capacitatea economica si financiara

NU este cazul

d. Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Experienta similara: ofertantul trebuie sa demonstreze ca detine experienta similara in operarea si intretinerea statilor, experienta demonstrata cu contracte care sa arate ca ofertantul opereaza statii pentru minim 5 proprietari diferiti (publici sau privati).
Se vor prezenta documente justificative:

- Contracte de operare/intretinere
- Recomandari/confirmari din partea proprietarilor

e. **Standarde de asigurare a calitatii**

Informații privind sistemul de management al calității, prin care se confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității pentru reparatii statii de incarcare (cum ar fi ISO 9001 sau echivalent).
Modalitatea de indeplinire:
Pentru demonstrarea indeplinirii cerintei ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta certificat valabil emis de organisme de certificare independente sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calitatii.
Se va prezenta:
Certificatul privind sistemul de management al calității din seria ISO 9001 sau certificate echivalente/ documente emise în condițiile art. 200 alin. (2), (3) din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării.

Certificate emise de organisme independente cu privire la sistemele sau standardele de management de mediu
Se solicita dovada implementării unui sistem de management de mediu conform SR EN ISO 14001 prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare independente sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al protecției mediului".

Modalitatea de indeplinire:
Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE

urmează a fi prezentate numai de ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, până la data încheierii raportului procedurii de atribuire, conform art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.
Se va prezenta:
Certificatul privind sistemul de management al mediului din seria ISO 14001 sau certificate echivalente/documente emise în condițiile art. 200 alin. (2), (3) din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării.

6. CRITERIU DE ATRIBUIRE

Criteriu stabilit: pretul/costul cel mai scazut pe baza urmatoarelor subcomponente:
P1 = procentul cel mai mic din incasari perceput – maxim 50% din punctaj
Procentul maxim acceptat este de 15% operat la nivelul incasarilor generate de clientii statilor. Ofertele cu un procent mai mare de 15% din incasari vor fi respinse. Pentru un procent mai mic de 10% nu se acorda puncatj suplimentar.
Pentru oferta cu procentul de 10% se acorda 50 de puncte, pentru restul ofertelor se va calcula proprotional pe baza formulei: P1n= procent ofertat/procentul cel mai mic ofertat x 50 puncte

P2 = costul solicitat lunar pe statie, pentru punerea la dispozitie a unei platforme soft de operare si a aplicatiei mobile – 20% din punctaj
Pentru oferta cu costul lunar/statie cel mai mic se acorda 20 de puncte, pentru restul ofertelor se va calcula proprotional pe baza formulei: P2n= cost ofertat lunar pe statie/ cost ofertat lunar pe statie cel mai mic ofertat x 20 puncte

P3 = costul anual pe statie DC pentru mentenanta si intretinere – 15% din punctaj
Pentru oferta cu costul anual pe statie DC pentru mentenanta si intretinere cel mai mic se acorda 15 de puncte, pentru restul ofertelor se va calcula proprotional pe baza formulei: P3n= (costul anual pe statie DC pentru mentenanta si intretinere)/ (costul anual pe statie DC pentru mentenanta si intretinere cel mai mic ofertat) x 15puncte

P4 = costul anual pe statie AC pentru mentenanta si intretinere – 15% din punctaj
Pentru oferta cu costul anual pe statie AC pentru mentenanta si intretinere cel mai mic se acorda 15 de puncte, pentru restul ofertelor se va calcula proprotional pe baza formulei: P4n= (costul anual pe statie AC pentru mentenanta si intretinere)/ (costul anual pe statie AC pentru mentenanta si intretinere cel mai mic ofertat) x 15puncte

Punctajul total= P1+P2+P3+P4

7. MECANISMELE DE PLATA

Plata se va face dupa semnarea procesului verbal de receptie anuala, pentru serviciile de intretinere si mentenanta statii.
Comisionul pentru operare se va retine direct din incasari.
In cazul in care, din vina sa exclusiva, furnizorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului de 0,1% pe fiecare zi de intarziere.

Plata se va face in maxim 30 zile de la semnarea procesului verbal ce sta la baza emiterii facturii.

8. OFERTAREA

i. Modul de elaborare a ofertei tehnice

Ofertantul va elabora o oferta tehnica conform cerintelor caietului de sarcini, prin care isi va detalia lucrarile si serviciile ofertate, respectand cerintele tehnice minimale indicate la sectiunile anterioare.

Propunerea tehnică va mai cuprinde si următoarele informaţii şi documente, cu privire la:

1) scurt rezumat cu privire la abordarea propusă din care să reiasă că ofertantul a înţeles care este obiectului achiziţiei,
2) organizarea şi planificarea în timp a activităţilor pe durata contractului
3) descrierea modului de îndeplinire a cerinţelor tehnice minime solicitate pentru platforma sofware
4) descrierea modului de acces la aplicaţia software de management staţii de reîncărcare şi acces platforma,
5) prezentarea operaţiunilor cu titlu accesoriu necesar a fi realizate şi modalităţile efective de realizare a acestora,
6) prezentarea resurselor tehnice si umane

Propunerea tehnică va fi însoţită de următoarele declaraţii/documente:

- declaraţie pe propria răspundere din care să reiasă că se vor respecta condiţiile de mediu, sociale şi cu privire la relaţiile de muncă la întocmirea ofertelor şi pe toată durata de îndeplinire a contractului. Informaţiile detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel naţional şi se referă la condiţiile de muncă şi protecţia muncii, securităţii şi sănătăţii în muncă, se pot obţine de la Inspecţia Muncii sau pe site-ul: http://www.inspectmun.ro/legislatie/legislatie.html.

Informaţii privind reglementările care sunt în vigoare la nivel naţional şi se referă la condiţiile de mediu, se pot obţine de la Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului sau de pe site-ul: http://www.anpm.ro/web/guest/legislatie.

- declaraţie privind conformitatea propunerii tehnice cu prevederile caietului de sarcini şi angajament conţinut documentaţii

ii. Modul de elaborare ofertei financiare

Propunerea financiara va fi facuta in lei si va detalia lucrarile si serviciile ofertate. Aceasta va fi structurata pe distinct pe categorii de cheltuieli, conform formularului de oferta atasat.

iii. Modul de prezentare a ofertei

In scris la registratura achizitorului, in termenul anuntat clar in cadrul anuntului de pe site sau a invitatiei transmise. Se va publica in SEAP in cadrul Catalogului electronic, o pozitie cu oferta lor care sa contina in referinta la oferta inaintata, referinta "OPERARESARASĂU", cu titlul DELEGARE SERVICIU DE EXPLOATARE (FUNCTIONARE SI UTILIZARE) A STATIILOR DE INCARCARE ELECTRICA IN COMUNA SARASĂU, JUDETUL MARAMUREŞ . Lipsa publicarii ofertei in SICAP, inainte de data si ora limita de depunere duce la respingerea ofertei, fara a mai fi evaluate

Ofertantul va transmite:

- Documentele de calificare
- Oferta tehnica
- Oferta financiara

b. <u>Modalitatea de depunere a ofertelor</u>

Ofertele vor fi trimise:

- La registratura achizitorului la data si la ora indicata in anunt/invitatie

  Sau

- online prin intermediul adresei de email a primariei Comunei Sarasău: sarasau.primaria2000@yahoo.com

Întocmit,
Expert cooptat Vasilică ȚUGUI

Expert cooptat Alexandra-Nicoleta ACSINTE